

**Tribunale di
CROTONE****Abitazione | Accessorio****CROTONE****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 24/2011**

LOTTO 1: Piena proprietà di appartamento in Crotone, Loc. Sala, Piano T, consistenza 9 vani; nonché diritti pari al 1/4 della piena proprietà sulla corte comune di mq. 2.217,00. Prezzo base: Euro 9.375,00. Offerta minima Euro 7.031,00. Offerte in aumento Euro 375,00. LOTTO 2: Piena proprietà di appartamento al P1, in Crotone Loc. Sala; Lastrico Solare di 25 mq; nonché diritti pari al 1/4 della piena proprietà sulla corte comune di mq. 2.217,00. Prezzo base Euro 13.125,00. Offerta minima Euro 9.844,00. Offerte in aumento Euro 525,00. LOTTO 3: Piena proprietà di appartamento in Crotone, Loc. Sala, Piano T, consistenza 7 vani, nonché piena proprietà di magazzino allo stato rustico, Piano T, consistenza 73 mq; nonché diritti pari ad 1/4 della piena proprietà sulla corte comune di mq. 2.217,00. Prezzo base Euro 8.437,50. Offerta minima Euro 6.328,00. Offerte in aumento Euro 337,50. LOTTO 4: Piena ed intera proprietà di appartamento al 1 piano f.t., in Crotone alla Loc. Sala; nonché diritti pari a 1/4 della piena proprietà sulla corte comune di mq. 2.217,00. Prezzo base: Euro 4.687,50. Offerta minima Euro 3.516,00. Offerte in aumento Euro 187,50. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 16/10/2023 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 23/10/2023 alle ore 12:00). Curatore: Dott. Luigi Labonia Tel. 0962/27616. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.

CROTONE**IMMOBILE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G. C.P.O. 6/2018**

Lotto 5): Crotone (KR), Via A. De Curtis 128, Piena proprietà di villa unifamiliare così suddivisa. Piano seminterrato: box auto con ingresso attraverso una serranda basculante in alluminio, una zona cantina, un disimpegno, un lavatoio e la scala interna collegante il piano seminterrato al piano terra; piano terra: costituito da un ingresso soggiorno, cucina bagno e veranda esterna con accesso al giardino, oltre che una scala interna collegante il piano terra al primo piano; primo piano: costituito da due stanze da letto, disimpegno e bagno, oltre che due balconi. Prezzo base Euro 85.718,13. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 20) in Crotone, Via F. Fellini snc - Piena proprietà di appartamento al piano terzo, sup. comm.le 130. Prezzo base Euro 104.975,00. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 23) in Crotone, Via F. Fellini snc - Piena proprietà di box auto al p. terreno di ca. mq 23. Prezzo base Euro 9.775,00. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 25) in Crotone, Via A. De Curtis - Piena proprietà di appartamento al piano quarto del fabbricato denominato Torre Arancio. Prezzo base Euro 41.645,34. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 28) in Crotone, Via A. De Curtis - Piena proprietà di appartamento di mq. 66 al piano quarto del complesso denominato Torre Gialla. Prezzo base Euro 45.708,30. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 31) in Crotone, Via A. De Curtis - Piena proprietà di box al piano terra del complesso denominato Torre Gialla, di mq. 17,00/19,00. Prezzo base Euro 6.885,00. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 35) in Crotone, Via A. De Curtis - Piena proprietà di cantinola di mq. 6 nel complesso denominato Torre Gialla. Prezzo base Euro 2.700,00. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 36) in Crotone, Via A. De Curtis - Piena proprietà di cantinola di mq. 6 nel complesso denominato Torre Gialla. Prezzo base Euro 2.700,00.

Rilanci Euro 250,00. LOTTO 37) in Crotone, Via A. De Curtis n. 2 - Piena proprietà di locale al piano terreno del complesso denominato Centro Direzionale, di superficie mq. 82 adibito a vendita di arredamenti. L'immobile risulta occupato in virtù di contratto di locazione opponibile sino al 31.05.2028. Prezzo base Euro 78.873,75. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 38) in Crotone, Via A. De Curtis snc - Piena proprietà di immobile nel complesso denominato Centro Direzionale, della superficie di mq. 223,00 attualmente destinato a bar. L'immobile risulta occupato in virtù di contratto di locazione opponibile sino al 30.07.2026. Prezzo base Euro 158.051,25. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 39) in Crotone, Via A. De Curtis snc - Piena proprietà di immobile nel complesso denominato Centro Direzionale. Si tratta di un'area attualmente occupata da uffici di gestione reti pubbliche, estesa mq. 345,00 suddivisa in dodici ambienti ufficio con corridoio cieco centrale e tre locali servizi igienici, oltre ad un piccolo archivio. Agli uffici si accede attraverso tre ingressi distinti ubicati su tre diversi lati. L'immobile risulta occupato in virtù di contratto di locazione opponibile sino al 31.05.2028. Prezzo Euro 289.230,75. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 40) in Crotone, Via A. De Curtis snc - Piena proprietà di immobile nel complesso denominato Centro Direzionale. U.I. adibita ad ufficio al primo piano della consistenza di mq. 107. Prezzo base Euro 89.703,45. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 41) in Crotone, Via A. De Curtis snc, complesso denominato Centro Direzionale - ufficio di circa 101 mq. L'immobile risulta occupato con contratto di locazione opponibile sino al 07.07.2027. Prezzo base Euro 89.377,42. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 42) in Crotone, Via A. De Curtis snc, complesso denominato Centro Direzionale - Porzione di fabbricato attualmente occupata da uffici di gestione reti pubbliche, estesa mq. 345,00 suddivisa in dodici ambienti ufficio con corridoio cieco centrale e tre locali servizi igienici. L'immobile risulta occupato con contratto di locazione opponibile sino al 30.09.2024. Prezzo base Euro 289.230,75. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 43) in Crotone, Via A. De Curtis snc, complesso denominato Centro Direzionale - ufficio al secondo piano di circa 109 mq. Risultava mancante dell'intonaco dell'intradosso solaio, nonché delle porte interne e dei pezzi sanitari. Prezzo base Euro 76.150,12. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 44) in Crotone, Via A. De Curtis n. 122, villa bifamiliare ai piani terra e primo e seminterrato con box auto. Prezzo base Euro 180.000,00. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 45) in Crotone, Via A. De Curtis n. 126, nel complesso di dodici ville - Piena proprietà di villetta ai piani terra e primo e seminterrato con box auto. Prezzo base Euro 117.699,30. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 47) in Crotone alla Via A. De Curtis n. 136, nel complesso di dodici ville - Piena proprietà di villetta ai piani terra e primo e seminterrato con box auto. Prezzo base Euro 79.131,33. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 51) in Crotone alla Via A. De Curtis n. 144, nel complesso di dodici ville - Piena proprietà di villetta bifamiliare, ai piani terra e primo e seminterrato con box auto. Prezzo base Euro 297.000,00. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 52) in Crotone alla Via A. De Curtis snc, Piena proprietà di immobile. Parcheggio scoperto privato nei pressi del Direzionale. Prezzo base Euro 7.192,80. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 53) in Crotone alla Via A. De Curtis snc, Piena proprietà di immobile. Parcheggio scoperto privato nei pressi del Direzionale. Prezzo base Euro 5.692,50. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 54) in Crotone alla Via A. De Curtis snc, Piena proprietà di immobile. Parcheggio scoperto privato nei pressi del Direzionale. Prezzo base Euro 2.530,80. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 55) in Crotone alla Via A. De Curtis snc, Piena proprietà di immobile. Parcheggio scoperto privato nei pressi del Direzionale. Prezzo base Euro 3.208,50. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 56) in Crotone alla Via A. De Curtis snc, Piena proprietà di immobile. Parcheggio scoperto privato nei pressi del Direzionale. Prezzo base Euro 6.417,00. Rilanci minimi Euro 250,00. Vendita telematica presso il portale

www.doauction.com a decorrere dal giorno 15/11/2023 alle ore 12:00 e sino al giorno 22/11/2023 alle ore 12:00. Liquidatore Giudiziale Avv. Chiara Malena Tel/Fax 0962-1920329. G.D. Dott. Davide Rizzuti.

CRUCOLI**MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 6/2021**

Lotto 1: Crucoli (KR) Località Ciuranà, Locale magazzino posto al piano terra di un fabbricato della superficie lorda complessiva di mq 410 e due locali accessori posti al piano seminterrato con accesso autonomo dall'esterno. Prezzo Base Euro 58.668,44; offerta minima Euro 44.001,33. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Proto Enrico tel. 096224932. Vendita Telematica con modalità asincrona: 20/11/2023 ore 17:00.

CRUCOLI**VILLA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 25/2022**

Lotto UNICO: Crucoli (KR) Contrada Ciuranà snc, Piena proprietà di villa (Piano terra, primo, seminterrato) della superficie lorda commerciale complessiva di circa mq 546. Prezzo Base Euro 156.515,62; offerta minima Euro 117.386,71. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Russo Vincenzo tel. 3400068093. Vendita Telematica con modalità asincrona: 16/11/2023 ore 16:00.

CUTRO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 77/2021**

Lotto UNICO: Cutro (KR) Via Nazionale 282, Piena proprietà 1000/1000 di abitazione di tipo economico su un unico livello di vani 6,5. Prezzo Base Euro 27.000,00; offerta minima Euro 20.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Greco Giovanni tel. 0962614375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 07/11/2023 ore 16:30.

ISOLA DI CAPO RIZZUTO**UNITA' IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 63/2022**

Lotto UNICO: Isola di Capo Rizzuto (KR) Via Vermica snc, Piena ed intera proprietà di unità immobiliare al Piano T-1, facente parte del complesso denominato Tenuta Madre Terra, della consistenza di 4 vani, e della superficie complessiva di mq. 88. Prezzo Base Euro 16.875,00; offerta minima Euro 12.656,25. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Mesoraca Mariangela tel. 096221375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 23/11/2023 ore 16:00.

MESORACA**ABITAZIONE/ACCESSORIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 43/2022**

Lotto UNICO: Mesoraca (KR) Via Calabria 13, Piena proprietà A) Immobile a destinazione d'uso abitazioni di tipo economico posto al piano primo di un fabbricato della superficie commerciale di circa 70 mq (oltre 12 mq circa di balconi). Piena proprietà B) Immobile a destinazione d'uso magazzini e locali di deposito posto al piano terra di un fabbricato della consistenza 64 mq, Superficie Catastale 74 mq. Prezzo Base Euro 14.343,75; offerta minima Euro 10.757,82. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Dott.ssa Piperis Concetta tel. 3474607640. Vendita Telematica con modalità asincrona: 16/11/2023 ore 15:00.

Immibile comm.le|ind.le**CIRO' - CIRO' MARINA****IMMOBILI VARI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G. C.P.O. 2/2018**

LOTTO 2: Cirò Marina (KR) Via Scalaretto snc, Piena proprietà per la quota di 500/1000 di lastrico solare al piano primo, della superficie lorda complessiva di circa mq 250. Prezzo base Euro 79.687,50. Offerta

minima Euro 59.765,63. Rilanci minimi Euro 1.000,00. LOTTO 6: Cirò (KR) Via Elia Astorino snc, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile al piano terra, della superficie lorda complessiva di circa mq 68. Prezzo base Euro 21.675,00. Offerta minima Euro 16.256,25. Rilanci minimi Euro 1.000,00. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 22/11/2023 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 29/11/2023 alle ore 12:00). Liquidatore Giudiziale: Avv. Chiara Malena Tel. 0962/1920329. G.D. Dott. Davide Rizzuti.

ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Tribunale di LAMEZIA TERME****Abitazione|Accessorio****LAMEZIA TERME****MAGAZZINO-DEPOSITO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 29/2012 + 53/2012**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) via Marconi 62, Porzione immobiliare parte di edificio a più livelli e, precisamente, magazzino-deposito occupante l'intero piano seminterrato, dotato di due serrande di ingresso e due finestre "a nastro", con pertinente rampa in discesa (con accesso da via G. Marconi). Sono state riscontrate delle difformità minime e sanabili. Prezzo base Euro 142.382,81. Offerta minima Euro 106.787,11. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 14/12/2023 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Curatore Avv. Lucia Maria Massimo tel. 096827734. Delegato Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674

LAMEZIA TERME**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 21/2022**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) via Salvatore Scillia 2, Appartamento residenziale al piano secondo di un fabbricato di maggiore consistenza con copertura in eternit, vani 5,5, sup. utile totale di ca mq 101,22 (sup. lorda mq 120,79 - sup. commerciale lorda lotto mq 123,55), composto da un ingresso, cucina-sog-

giorno, bagno, corridoio, due camere da letto con balcone di ca mq 9,20. Presenza difformità come da avviso. Sono comprese le proporzionali quote di proprietà sulle parti comuni dell'intero edificio. Prezzo base Euro 55.463,69. Offerta minima Euro 41.597,75. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona mista 15/11/2023 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Travaglio Oriana tel. 0968442216

LAMEZIA TERME**POSTO AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 9/2018**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 11: in Lamezia Terme (CZ) Frazione di Nicastro, accesso da via Adda 53, Posto auto coperto al piano pilotis o piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, di mq. 109,85 v.p.p. (mq. 102,25 netti o calpestabili), in zona centrale, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero. Prezzo base Euro 20.178,20. Offerta minima Euro 15.133,66. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona mista 15/11/2023 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Travaglio Oriana tel. 0968442216 Custode Giudiziario Rag. Eugenio Travaglio tel. 0968442216.

FRANCAVILLA ANGITOLA**FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 16/2017**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Francavilla Angitola (VV) via Scopelliti 7, Fabbricato a due piani f.t., oltre seminterrato e sottotetto, quest'ultimo destinato a stenditoio, composto da più unità immobiliari con diversa destinazione d'uso, non

ancora ultimato, con terreno di pertinenza di mq 2.759. Presenza abusi sanabili e non. Prezzo base Euro 74.719,77. Offerta minima Euro 56.039,82. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona mista 15/11/2023 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Travaglio Oriana tel. 0968442216

SAN PIETRO A MAIDA**APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 41/2021**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in San Pietro a Maida (CZ) Località Prato, accesso da via Cavaliere Domenico Cerra deviando a destra verso via G. Ungaretti 3, Appartamento al primo piano composto da piccolo corridoio/disimpegno, soggiorno, cucina, bagno e due camere da letto, balconi (su quello posto sul lato Sud-Est e stato creato in modo abusivo un piccolo locale adibito a ripostiglio di cui si deve prevedere la demolizione), consistenza 5 vani, superficie catastale totale mq 114, superficie catastale escluso aree scoperte mq 106. Magazzino di pertinenza al piano terra, composto da un unico locale allo stato rustico senza alcun tipo di finitura, consistenza mq 43, superficie catastale totale mq 48. Libero. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima Euro 42.750,00. LOTTO 2: in San Pietro a Maida (CZ) Località Prato, accesso da via Cavaliere Domenico Cerra deviando a destra verso via G. Ungaretti 5, Appartamento al secondo piano, sprovvisto di qualsivoglia chiusura o schermatura con il vano scala, nonché di infissi e parapetti, è mansardato e, seppur censita come appartamento, risulta allo stato rustico-grezzo, privo di tramezzature e di rifiniture, e versa in uno stato conservativo pessimo a causa delle infiltrazioni di acqua, consistenza 5 vani, superficie catastale totale mq 113, superficie catastale escluso aree scoperte mq 105. Magazzino di pertinenza al piano terra, composto da un unico locale allo stato rustico senza alcun tipo di finitura, consistenza mq 40, superficie catastale totale mq 45. Libero Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima Euro 28.500,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 29/11/2023 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Travaglio Oriana tel. 0968442216

www.asteannunci.it